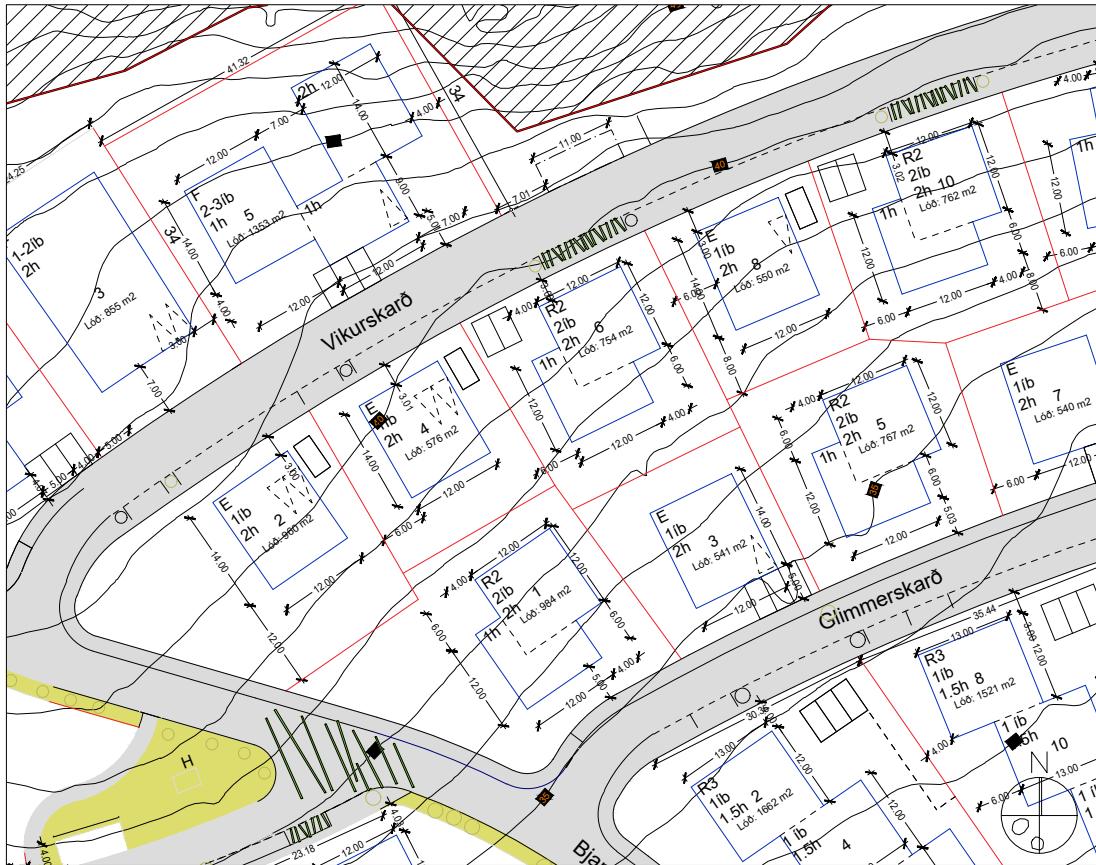




# SKARDSHLÍÐ 2 ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, VIKURSKARD 6



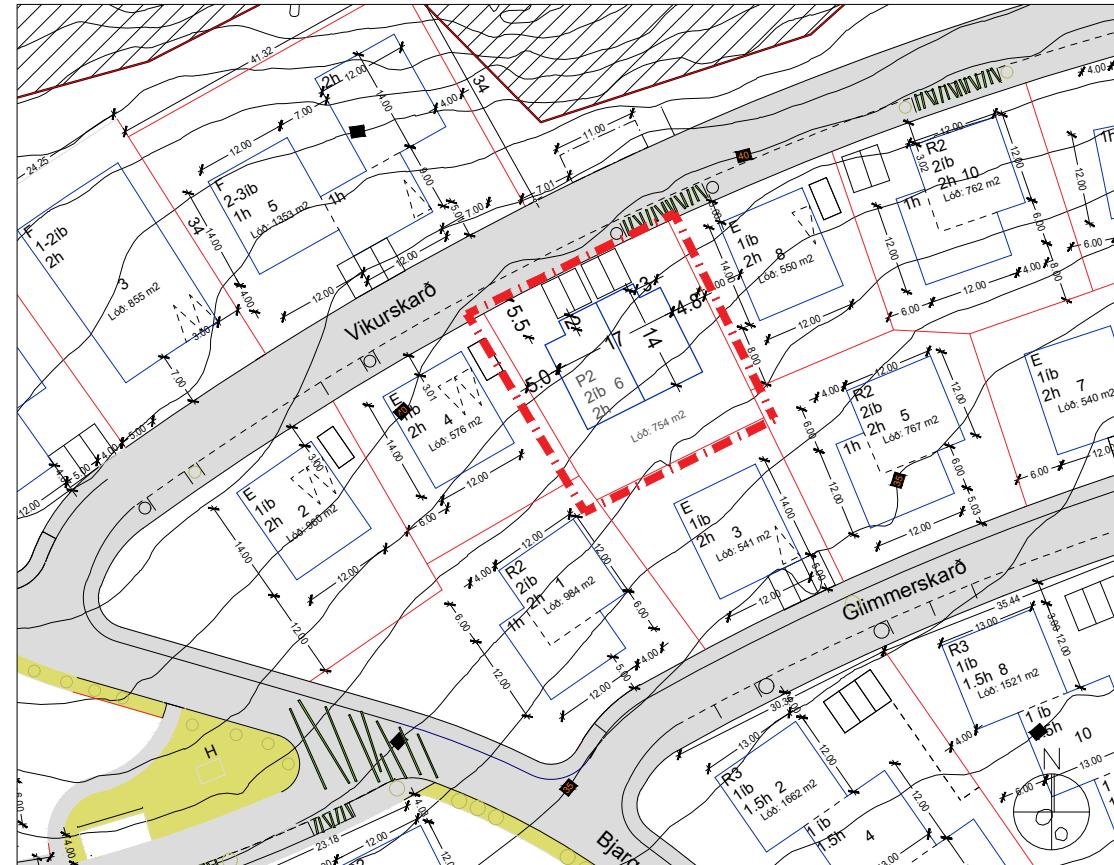
## FYRIR BREYTINGU

Samkvæmt nágildandi deiliskipulagi fyrir Skarðhlíð 2. áfanga, sem tók gildi þann 28.01.2019

gert er ráð fyrir R2 með 2 íbúðum.

- 1- 2 hæðir,
- 2 bílastæði innan lóðar
- Hámark 386m<sup>2</sup>
- nýtingarhlutfall 0.51

## MKV 1:1000



## EFTIR BREYTINGU

P2, parhús með 2 íbúðum.  
2 hæðir,  
4 bílastæði innan lóðar, 2 við hvora íbúð, gestastæði í götu hliðrað til.

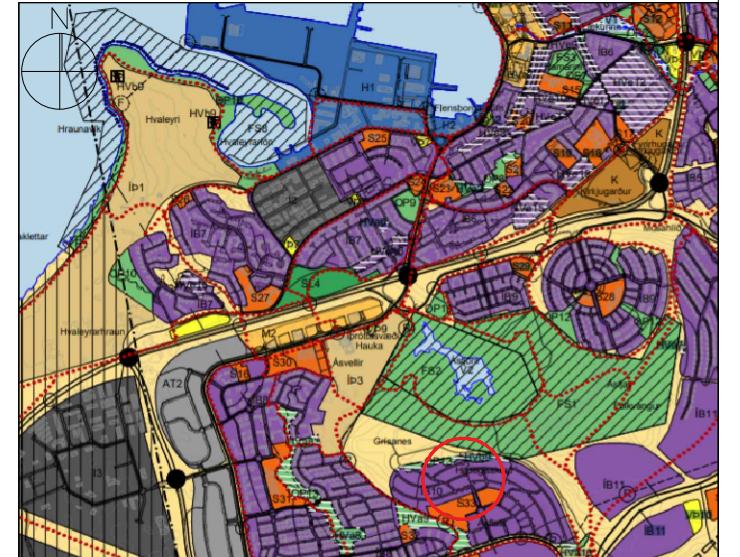
Hámarks fermetrar 442m<sup>2</sup>

nýtingarhlutfall 0.58

Breyting á lögum byggingarreits

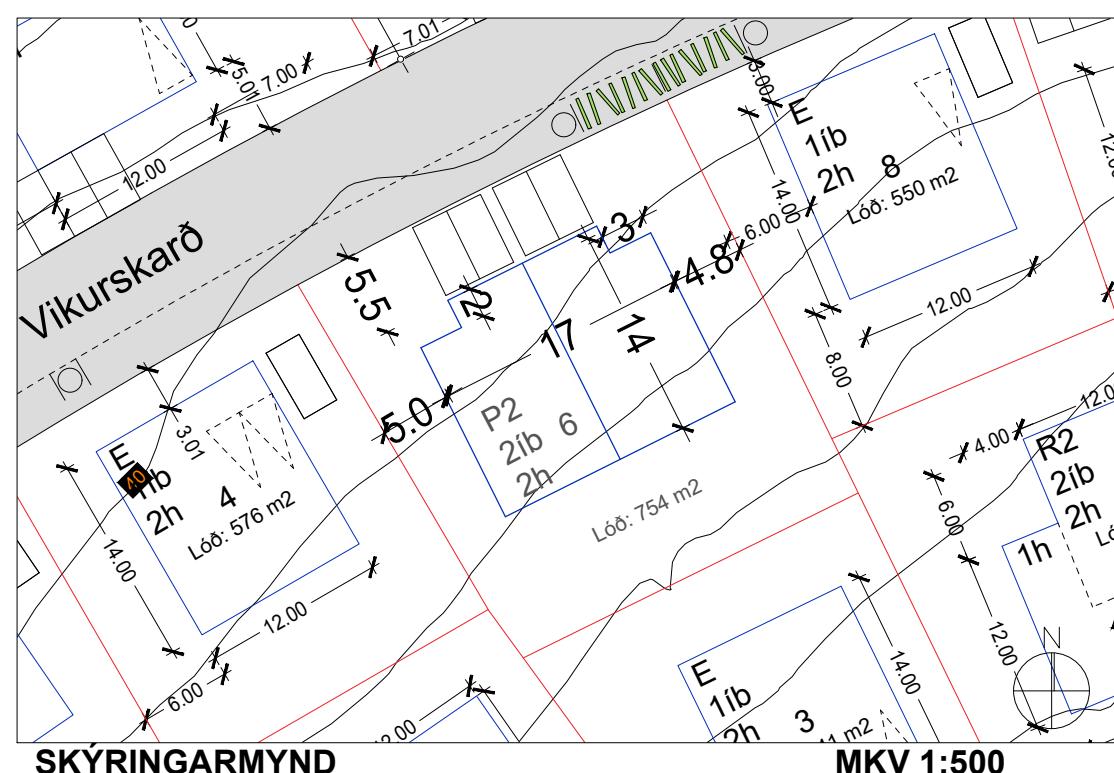
Að öðru leiti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar

## MKV 1:1000



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2013 - 2025

- Afmörkun deiliskipulagbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru Götur
- Göngustígur/Tröppur
- Bílastæði



## SKÝRINGARMYND

## MKV 1:500

SKARDSHLÍÐ 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

VÍKURSKARD 6

MKV: 1:1000 500

DAGS:MARS 2022

A3

Smári Björnsson kt.1002755899

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 2022

með frest til að skilainn athugasemdum til \_\_\_\_\_ 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2022.